

Das Kleingedruckte (die Vertragsbedingungen)

ALLGEMEINES

Der Mieter hat ohne die ausdrückliche Zustimmung des Vermieters unter keinen Umständen das Recht das Mietverhältnis zu verlängern und sich über den ursprünglich im Vertrag festgelegten Mietzeitraum hinaus in den Mieträumen aufzuhalten. Alle Änderungen dieses Vertrags sind nur im gegenseitigen Einvernehmen beider Parteien möglich.

BENUTZUNG DER MIETRÄUME

Der Mieter wird die Mieträume nur auf eine ihrer Bestimmung entsprechende und friedfertige Art und Weise nutzen. Ohne das Einverständnis des Vermieters können die Mieträume nicht Dritten überlassen werden. Der Vermieter wird die Räumlichkeiten wie beschrieben ausstatten und ihre Benutzbarkeit sicherstellen. Die Nutzung der Mieträume und ihrer Ausstattung, des Grundstückes und aller sich darauf eventuell befindenden Gegenstände wie zB. Kinderspielzeug, Sandkasten, Schaukel etc. sowie das Betreten des Baches und das Erklettern von Bäumen erfolgt auf eigene Gefahr. Kinder unterliegen der Aufsichtspflicht ihrer Eltern.

HAFTPFLICHT UND KAUTION

Bei Erhebung einer Kaution wird diese höchstens dem Mietpreis entsprechen, aber nicht eine Monatsmiete übersteigen. Sie wird dem Mieter bei der Abreise zurückerstattet werden sofern keine Beanstandungen an den Mieträumen vorliegen. Bei vom Mieter verursachten Beschädigungen von Ausstattungsgegenständen, oder bei deren Verlust, oder bei Beschädigung der Mieträume ist der Mieter verpflichtet für die voller Höhe des Schadens aufzukommen, oder die Kaution wird um den Betrag der Instandsetzungs- oder Erneuerungskosten unter Berücksichtigung des vom Vermieter zu erbringenden Kostennachweises minimiert. Nach spätestens 2 Monaten wird der Rest einer einbehaltenen Kaution zurückerstattet werden.

BESONDERHEIT

Die Anzahl der Mieter darf die im Vertrag vereinbarte Personenzahl nur mit Einverständnis des Vermieters übersteigen. Der Mietpreis wird sich gegebenenfalls um einen entsprechenden Zuschlag erhöhen, und die Änderungen werden einvernehmlich in den Vertrag aufgenommen.

HAUSTIERE

Die Anwesenheit von Haustieren gegen die Zustimmung des Vermieters wird als Missachtung des Vertrags einem Vertragsabbruch gleichkommen.

ZUSTAND DER RÄUME UND DES INVENTARS

...werden von Mieter und Vermieter bei der An- und Abreise gemeinsam begutachtet und festgestellt .

BEZAHLUNG

Die Reservation wird endgültig wirksam, wenn der Mieter bis zum umseitig angegebenen Datum ein Exemplar dieses Vertrags unterschrieben zurückgeschickt, und eine Anzahlung in Höhe von 25% des Mietpreises beigefügt oder anderweitig an den Vermieter überwiesen hat . Der Restbetrag ist spätestens am Tag der Ankunft zu begleichen. Auch im Falle einer verspäteten Anreise des Mieters hat der Vermieter Anspruch auf den vollen Mietpreis des ursprünglich vereinbarten Mietzeitraums. Verspätungen sollten immer unbedingt dem Vermieter mitgeteilt werden !

ABBRUCH DES AUFENTHALTS

Bei vorzeitigem Abbruch des Aufenthaltes durch den Mieter ohne eine Verursachung durch den Vermieter wird keine Rückzahlung erfolgen, außer gegebenenfalls der Kaution.

RÜCKTRITTSBEDINGUNGEN

Rücktrittserklärungen müssen per eingeschriebenem Brief oder per Telegram eingehen. In Bezug auf den Beginn des Mietzeitraums gerechnet ergeben sich bei Stornierung folgende Stornogebühren :

5% der Gesamtmietkosten: bei mehr als 60 Tagen vorher, 50% der Gesamtmietkosten: bei 60 bis 46 Tagen vorher, 75% der Gesamtmietkosten: bei 45 bis 31 Tagen vorher, 90% der Gesamtmietkosten: ab dem 30ten Tag vorher und bei Nichterscheinen.

Der Vermieter verzichtet auf jegliche Stornogebühren, wenn das Mietobjekt doch noch für den gleichen Zeitraum und zu den gleichen Preisen vermietet werden kann.

Sollte der Mieter am Tag des Vertragsbeginns nicht erscheinen, wird nach 24 Stunden ohne Nachricht des Mieters an den Vermieter der vorliegende Vertrag ungültig, und der Vermieter über seine Räume frei verfügen können. Tritt der Vermieter vom Vertrag zurück, wird er das Doppelte des Anzahlungsbetrags an den Mieter zurück überweisen.

VERSICHERUNG

Zur Absicherung der Risiken des Mieters empfiehlt sich eine Reiserücktrittsversicherung, die mit diesem Vertrag bei vielen Reisebüros erhältlich ist, und eine (Reise) Haftpflichtversicherung.

REKLAMATIONEN

Bei Reklamationen in Bezug auf den Zustand der Mieträume oder deren Zustandsbeschreibung, muss sich der Mieter während der ersten drei Vertragstage an den Vermieter oder das örtliche Touristenbüro wenden.