

La Casa Nova

www.LaCasaNova.info



La Maison : (Route de Puntaou , Léon)

Située au bord d'une petite rue entre centre-ville et lac, "La Casa Nova" est la maison de vacances idéale pour tout la famille, deux petites familles ou encore un petit groupe de personnes. La maison, avec ses 120 m² de la surface de base, se situe sur une propriété de plus de 2000 m² partiellement recouverte de vieux arbres, et avoisinant directement à une réserve naturelle située derrière la propriété. Le "Lac de Leon" se trouve à une distance d'à peu près 600m. L'emplacement peut être qualifié de calme même en pleine saison. Les plages Atlantiques les plus proches se trouvent à peu près à 8 kilomètres, dans la ville de Moliets, à Pichelèbe ou Arnaouchoc.

La maison est prévue pour que les locataires s'approvisionnent eux-mêmes. La cuisine complètement équipée (gazinière, deux réfrigérateurs, machine à café, grille-pain, etc...) donne sur une grande et lumineuse pièce servant de salle à manger et de salon avec cheminée ouverte. Des portes-fenêtres donnent accès à une petite terrasse idéale pour le petit déjeuner et également sur une terrasse plus grande sur le côté sud derrière la maison avec vue sur le jardin et la forêt de la réserve naturelle du "courant Huchet". Ici le calme est garanti pour vos vacances ! Des meubles de jardin, parasols, un barbecue et un bac à sable sont à votre disposition et de vieux arbres offrent de l'ombre dans le jardin.

Les 3 chambres sont positionnées autour d'une salle de bain et ont chacune une superficie de 14 m² et sont équipées chacune pour 2 personnes. Les "lits français" dans les chambres font 160 x 200 cm. Tous les lits sont équipés de couvertures et de coussins et d'une housse de couette et d'oreiller par personne. Deux des chambres sont positionnées vers l'arrière et sont donc particulièrement calmes. Une septième personne

pourrait éventuellement dormir dans le salon si nécessaire. Le canapé est utilisable comme lit à part entière.

La salle de bain est équipée d'une baignoire avec cabine de douche intégrée, d'un lavabo et de toilettes. Les serviettes de bain ne sont pas mises à disposition. Dans le cellier, une machine à laver se trouve à votre disposition. Un chauffage central à gaz moderne règle l'eau chaude en été et une température agréable dans les saisons plus froides. La totalité du salon et des chambres est couverte d'un parquet en bois agréable. Les meubles qui sont, comme le parquet, traités de façon totalement écologique, sont en grande partie en bois et faits à la main. La maison a été rénovée complètement au printemps 2007. L'absence d'appareils électroniques visant au divertissement (télévision, etc) est volontaire. Si vous en éprouvez le besoin, il vous est possible d'amener vos propres appareils. Il est possible de louer des vélos à Léon.



Le village et le Lac :

Leon se trouve à 5km de la plage, dans la forêt landaise, qui s'étend de façon libre et plutôt sauvage au bord de la propriété, le long du "Courant d'Huchet" jusqu'à la mer. Leon est connue pour sa réserve naturelle. Il est possible de descendre le courant d'Huchet en pirogue, du lac jusqu'à la plage de Moliets, en passant par une véritable jungle.

Leon est un village typiquement landais de la côte atlantique, avec un centre historique, se situant autour d'une place de marché, sur laquelle se déroule chaque jour un marché proposant aliments et produits saisonniers. Un supermarché, une boulangerie, une poissonnerie, la location de vélos, la poste et une banque et d'autres commerces sont atteignable à pied depuis la maison (à peu près 700m) . Des Restaurants et Bistros se trouvent au coeur du village et au bord du lac, comme dans tous les villages environnants. Le village de Leon n'a pas de plage proprement associée, vu que le "Lac de Leon" se trouve situé entre village et plage. Dans ce lac d'eau douce peu profond, vous pourrez nager où bon vous semble et des plages destinées à la baignade sont aménagés de part et d'autre du Lac. Il vous sera également possible de faire du pédalo, du bateau à rames ou encore à voiles. sweetwater lake bathing, sailing, rowing, windsurfing and pedalo riding is possible.



La Plage:

La plage atlantique est atteignable en quelques minutes en voiture, ou encore à vélo par des pistes cyclables bien aménagées à travers la forêt de pins landaise.

Moliets Plage offre tout ce qu'une plage équipée peut offrir : Du maître nageur à l'école de surf. Pichelèbe, Arnaouchoc et les inmesurables kilomètres de plage sauvage offrent le contraire : vous pourrez profiter seuls d'une des plus belles Plages d'Europe. De belles

plages touristiques sont également à portée dans les villages proches de Messanges et Vielle-saint-Girons.

Le Surf:

Les meilleures conditions de surf en Europe... en particulier les spots principaux : La Nord et Les Estagnots à Hossegor sont connues comme les Breaks les plus puissants de l'Atlantique. La ville d'Hossegor se situe à une vingtaine de kilomètres au sud de Leon. Les vagues des plages de Moliets, Pichelèbe et Messanges offrent également de bonnes conditions de surf. On trouve entre Bordeaux et Hendaye, sur une étendue de 200km de plages, des spots de surf sans fin, qui changent constamment de fonctionnement à cause des bancs de sable et donc qui crée toujours plus de nouveaux "spots secrets". Nous connaissons les meilleures vagues en automne, allant jusqu'à 6 mètres. Cependant Moliets et Messanges Plage sont également des plages parfaitement appropriées et équipées pour les débutants ! Si les cours de surf vous intéressent, nous serions ravis de vous fournir des informations supplémentaires. Les écoles de surf des villages environnants offrent des programmes complets. De plus, si vous prenez un cours de surf à Messanges par notre intermédiaire, vous pourrez bénéficier d'une réduction d'à peu près 10% !

Sport et activités :

Les alentours offrent un grand choix d'activités allant de l'équitation sur la plage au tir à l'arc en passant par le Tennis, la pêche, le skate et bien plus encore. Les très beaux terrains de Golf de Moliets Vieux Boucau et Seignosse sont également à mentionner, et offrent en dehors de la pleine saison des prix intéressants et la possibilité de jouer sans handicap.

Des possibilités de sorties pour tous les goûts se trouvent dans les alentours et dans les montagnes proches des Pyrénées. Nous serions ravis de vous conseiller plus en détail une fois sur place. Si vous avez d'autres questions, nous serions ravis de répondre à vos mails.

Our Prices 2010:

Printemps :	27.03. - 30.04. = 560 € / semaine
Avant Saison :	01.05. - 18.06. = 660 € / semaine
Haute Saison :	19.06. - 11.09. = 980 € / semaine
Après Saison :	12.09. - 01.10. = 660 € / semaine
Autumn :	02.10. - 29.10. = 500 € / semaine
Hiver :	30.10. - 26.03. = 400 € / semaine

Ces prix sont valables pour un groupe d'au plus 6 personnes. Toute personne supplémentaire devra faire les frais de 50€ supplémentaires par semaine. Les enfants de moins d'un an ne comptent pas dans le nombre de personnes ! Les frais du nettoyage final s'élèvent à 70€ par location. Ces prix comprennent les frais annexes : Taxe de séjour, électricité, eau, gaz pour la cuisine, linge de lit. Les frais pour le chauffage central à gaz sont de 25€/ semaine en cas d'utilisation.

Si vous souhaitez louer notre maison, nous vous prions de nous envoyer les dates souhaitées par Mail avec également le nombre de personnes et votre numéro de téléphone. Vous recevrez alors une offre non-engageante, puis, en cas d'acceptation un contrat de location. Un acompte de 25% du prix total vous sera demandé afin de valider votre location. Nous vous prions de régler le reste le jour de l'arrivée. Les conditions complètes du contrat de location sont téléchargeables en PDF sur notre site. Veuillez

cliquer mailbox@lacasanova.info, pour nous contacter ou: [Google Maps](#) pour une carte d'emplacement de la maison.

Nous serons heureux de vous accueillir très bientôt.

Cordialement

Famille Neuhaus

La Cabriole, av. de la plage,

F-40660 Messanges, France

tel: 0033 (0) 5 58 48 94 16

mailbox@laCasaNova.info

www.LaCasaNova.info