

La Casa Nova

www.LaCasaNova.info



Das Haus : (Route de Puntaou , Leon)

An einer kleinen Strasse zwischen Dorfkern und See gelegen bietet sich 'La Casa Nova' als ideale Ferienresidenz für die komplette Familie, zwei Kleinfamilien oder eine kleine Gruppe an.

Das Haus steht mit seinen 120 m² Grundfläche auf einem zum Teil mit alten Bäumen bestandene Grundstück von über 2000 m², das nach hinten direkt an ein Naturschutzgebiet grenzt. Der 'Lac de Leon' ist ungefähr 600 Meter entfernt. Die Lage ist auch in der Hauptsaison als ruhig zu bezeichnen. Die nächsten Atlantikstrände sind 8 Autokilometer entfernt in Moliets, Pichelèbe oder Arnaouchoc.

Das Haus ist für Selbstversorger konzipiert. Die voll ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Gasherd, zwei Kühlschränken, Kaffeemaschine, Toaster etc. geht in einen geräumigen hellen Ess- und Wohnbereich mit offenem Kamin über. Fenstertüren öffnen sich auf eine kleine Frühstücksterrasse und zur größeren Südterrasse hinter dem Haus mit Blick über den Garten und in den Wald des Naturschutzgebietes "Courant Huchet". Hier ist die Urlaubsrufe garantiert! Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill und Sandkasten stehen zur Verfügung - alter Baumbestand zum Wald spendet bei Bedarf Schatten.

Die 3 Schlafzimmer gruppieren sich um ein Bad, haben jeweils 14 m² und sind für je 2 Personen ausgestattet. Die 'französischen Betten' in den Zimmern sind 160 x 200 cm groß. Alle Betten sind mit Bettdecken und Kopfkissen sowie mit einer Garnitur Bettwäsche pro anreisender Person ausgestattet. Zwei Schlafzimmer liegen besonders ruhig nach hinten zum Wald. Eine siebte Person könnte zur Not im Wohnbereich schlafen. Das Sofa lässt sich als vollwertiges Bett nutzen.

Das Bad ist mit einer Badewanne mit integrierter Duschkabine, einem Waschtisch und der Toilette ausgestattet. Handtücher werden nicht gestellt. Im Wirtschaftsraum steht eine Waschmaschine zu ihrer Verfügung. Eine moderne Gaszentralheizung regelt im Sommer zumindest die Warmwasserversorgung und in kühlerer Jahreszeit ein angenehmes Raumklima. Der gesamte Wohnbereich und die Schlafzimmer sind mit einem gemütlichen Dielenfußboden ausgestattet. Die Möblierung besteht zum grossen Teil aus handgemachten Vollholzmöbeln, die genau wie der Holzfussboden, rein ökologisch behandelt wurden. Das Haus wurde im Frühjahr 2007 komplett renoviert. Auf Unterhaltungselektronik wurde bewusst verzichtet. Bringen Sie gegebenenfalls ihre eigenen Geräte mit. Fahrräder können in Leon geliehen werden.



Das Dorf und der See :

Leon liegt 5 km vom Strand entfernt im landaisischen Wald, der sich vom Ferienhaus aus besonders wild den 'Courant Huchet' entlang bis zum Meer erstreckt. Leon ist berühmt für sein Naturschutzgebiet. Vom See aus lässt man sich durch einen wahren Dschungel bis zur Atlantik-Mündung des Huchet in Moliets staken.

Leon selbst ist ein typisch landaisisches Küstendorf mit einem historischen Kern, der sich um einen Marktplatz gruppiert, auf dem im Sommer jeden Tag ein Lebensmittel- und Saison-Markt stattfindet. Supermarkt, Bäckerei, Fischladen, Fahrradverleih, Post, Bank mit Geldautomat und viele weiteren "commerces" sind zu Fuß vom Haus aus erreichbar (ungefähr 700 m). Restaurants und Bistros gibt es im Dorfkern und am See, sowie in allen umliegenden Orten.

Dem Dorf Leon wird kein Meeresstrand direkt zugeordnet, da der 'Lac de Leon' zwischen Dorf und Strand liegt. In diesem flachen Süßwassersee können sie überall schwimmen - es sind aber auch Badestrände eingerichtet, sie koennen Tretboot fahren, rudern oder einen Schlag segeln.



Der Strand :

Der Atlantikstrand ist mit dem Wagen in wenigen Minuten zu erreichen, oder auch sportlich mit dem Rad auf gut ausgebauten Radwegen durch den landaisischen Pienienwald.

Moliets Plage bietet alles was ein ausgewiesener Badestrand nur bieten kann, vom Bademeister bis zur Surfschule. Pichelèbe, Arnaouchoc und die vielen Kilometer wilden Strandes bieten das Gegenteil: hier sind Sie ganz für sich an einem der schönsten Strände Europas. Auch Messanges und Vielle-Saint-Girons, die jeweils nächsten Orte südlich bzw. nördlich bieten wunderschöne Badestrände.

Surfen :

Die besten Surfkonditionen Europas ... besonders die Hauptspots: La Nord und Les Estangnots bei Hossegor gelten als die kraftvollsten Beachbreaks des Atlantiks. Hossegor liegt 20 km südlich von Leon. Die Wellen am Strand von Moliets, Pichelèbe oder Messanges bieten auch oft sehr gute Breaks. Insgesamt befinden sich zwischen Bordeaux und Hendaye auf etwa 200 km Strand unzählige Spots, die wegen der Sandbänke immer wieder anders funktionieren und immer wieder neue 'secret spots' entstehen lassen. Die besten Wellen gibt es im Herbst: bis 6 Meter. Moliets und Messanges Plage sind im Sommer auch für Anfänger gut geeignet! Sollten Sie Interesse an einem Surfkurs haben informieren wir Sie gerne. Die Surfschulen der angegebenen Strände bieten umfassende Programme an. Wenn Sie über uns einen Surfkurs in Messanges buchen, bekommen Sie einen Preisnachlass von ungefähr 10 %.

Sport und Freizeit :

An diversen Sport- und Freizeitangeboten der Umgebung sind neben Reiten am Strand, Tennis, Angeln, Bogenschiessen, Skaten und vielem mehr auch die wunderschönen Golfplätze in Moliets, Vieux Bouceau und Seignosse zu nennen, die vor allem in der Vor- und Nachsaison interessante Preise und auch Spielmöglichkeiten ohne Handicap anbieten. Ausflugsziele für viele Interessensbereiche befinden sich in der direkten Umgebung und den nahen Pyrenäen. Wir beraten Sie vor Ort gerne ausführlich.

Unsere Preise 2010:

Frühling :	27.03. - 30.04. = 560 € / Woche
Vorsaison:	01.05. - 18.06. = 660 € / Woche
Hauptsaison :	19.06. - 11.09. = 980 € / Woche
Nachsaison :	12.09. - 01.10. = 660 € / Woche
Herbst :	02.10. - 29.10. = 500 € / Woche
Winter :	30.10. - 26.03. = 400 € / Woche

Diese Preise gelten bis zu einer Belegung von 6 Personen. Jede weitere Personen wird mit 50 €/Woche extra berechnet. Kinder unter einem Jahr werden nicht gezählt! Die Endreinigungskosten betragen 70 € pro Aufenthalt. Die Preise verstehen sich inklusive der Nebenkosten: Kurtaxe, Strom, Wasser, Gas zum Kochen und Bettwäsche. Heizkosten für die Gaszentralheizung werden gegebenenfalls mit 25 €/Woche berechnet.

Wenn sie unser Haus buchen möchten, schicken sie uns bitte per Mail ihren Wunschtermin, die Personenzahl und ihre Telefonnummer. Wir antworten ihnen umgehend mit einem unverbindlichen Angebot. Bei Buchung erhalten sie natürlich einen Mietvertrag per Post. Ihre Anzahlung von 25% des Gesamtpreises als Reservierungsbestätigung wird bei Buchung fällig. Den Rest bitten wir sie spätestens am Anreisetag zu begleichen. Die kompletten Vertragskonditionen können sie als PDF-Datei von unserer [Website](#) laden. Bitte klicken sie: mailbox@lacasanova.info, um uns anzuschreiben oder: [Google Maps](#), um unseren eigenen Lageplan bzw. Routenplaner auf Google Maps zu öffnen.

Wir würden uns freuen sie demnächst im La CasaNova in Leon begrüßen zu dürfen!

Mit sonnigen Grüßen

ihre Familie Neuhaus

La Cabriole, av. de la plage,

F-40660 Messanges, Frankreich

tel: 0033 (0) 5 58 48 94 16

mailbox@laCasaNova.info

www.LaCasaNova.info